

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 3695/TB-THADS(7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 320/2022/DSST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; Bản án, Quyết định số 32/2023/QĐST-KDTM ngày 10/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 6, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 1012/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; 1123/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022; 833/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; 839/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Công văn số 9682/TTĐG ngày 03/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Kim Thanh Trúc.

Địa chỉ: 119/9 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh (Nay là phường Gia Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

### Nội dung:

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số: 1264/57/22 Lê Đức Thọ, Phường 13, quận Gò Vấp (Nay là phường An Hội

Đông), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 508, tờ bản đồ số 21 do bà Nguyễn Kim Thanh Trúc đứng tên theo Hợp đồng công chứng số 10125 lập ngày 17/4/2019. Đăng ký thay đổi ngày 07/5/2019 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS02874 ngày 19/9/2016 do Sở Tài nguyên & môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp và theo bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 11/4/2024, kiểm tra nội nghiệp ngày 22/04/2024. Tài sản nêu trên đã được đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là **4.669.200.000đ** (Bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm ngàn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**a) Thửa đất:**

- Thửa đất số: 508, tờ bản đồ số: 21 BĐĐC, Phường 13, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2001).
- Diện tích: 81,9m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ, giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b) Nhà ở:**

- Địa chỉ: 1264/57/22 Lê Đức Thọ, Phường 13, quận Gò Vấp (nay là phường An Hội Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 63,3m<sup>2</sup>, trong đó :
  - + Tầng 1 (DTXD) : 45,2m<sup>2</sup>.
  - + Lửng : 18,1m<sup>2</sup>.
- Số tầng : 01 tầng + lửng.
- Cấp hạng nhà ở : 4.
- Kết cấu nhà : Tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Hợp**